

*ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju*  
*Trogirska cesta 4, Plano*  
*OIB: 51191227541*

*Trgovački sud Split*  
*Sukoišanska 6, Split*

*PREDMET: St-282/2022*

## **IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24.8.23 DO 5.12.23**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROMATRANOM RAZDOBLJU**

Dana 15.9.2023 god. obavljen izvanredni pregled strojeva i opreme u pogonu Plano. Nadzor je obavljen zbog indicija da se iz kruga tvornice neovlašteno iznose pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Pregled je obavljen uz prisustvo bivših zaposlenika Ivana Milata, Ivana Mitra, odvjetnika Josipa i odvjetnice Ane Mahmutović, te stečajnog upravitelja. Ustanovljeno je da kompletno nedostaju Linija V za proizvodnju PVC cijevi, te linija VI, također za proizvodnju PVC cijevi. Također, u pogonu nisu zatečeni alati za mufanje linije 5, FI 250 (sve), FI 315, FI 500(sve), te dva gnatta uređaja s proizvodne linije broj dva. Pozvana je policija na očevid, koja je napravila izvještaj, stečajni upravitelj je inspektoru dao iskaz, a isto je ponovno učinio i u subotu 16.9.2023, u prostorijama Policijske stanice Trogir. Zbog opasnosti od potencijalnih daljnjih iznošenja imovine, poglavito zbog činjenice prisutnosti dvaju kamiona zakupoprimca, stavljena su dva nova lanca i lokota na ulaz sa sjeverne i južne strane pogona. Ključeve ima upravitelj i bivši radnik Alpro-a, Saša Dević, s kojim je sklopljen ugovor o djelu za cjelodnevno čuvanje pogona, koje počinje teći od subote 16.9.2023 god. Istome će mjesečno biti isplaćivan iznos od 929,06 eur (7.000,00 kn). Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu dobio odobrenje skupštine, u slučaju da Tabak Grupa d.o.o. ne prihvati izglasani iznos zakupnine, da ima ovlasti angažirati fizičku osobu za čuvanje pogona u mjesečnom iznosu od 929,06 Eur (7.000,00 kn). Ugovorom o zakupu, objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 18.4.2023, između zakupodavca (ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju) i zakupoprimca (TABAK GRUPA d.o.o.) člankom 4, "izričito je zabranjeno iznošenje bilo koje imovine zakupodavca iz proizvodnog pogona Plano". Nadalje, člankom 6 je navedeno da "zakupodavac zadržava mogućnost trenutnog raskida ugovora sa zakupnikom, ako isti ne izvršava svoje obveze o redovnom plaćanju svojih obveza, ne postupa s opremom u skladu s uputama, ili drugim postupcima za koje zakupodavac procjeni da bi mu mogli nanijeti štetu,

te u tom slučaju otkaz ugovora odmah proizvodi pravne učinke." Kako se radilo o grubom kršenju ugovora, zakupoprimac je mailom obaviješten o izvanrednom raskidu Ugovora o zakupu, dok mu je poštom preporučeno pismeno. Kako zakupoprimac nije primio poštu, upravitelj je uz pomoć suda, putem e-komunikacije uručio pismeno zakupoprincu, te je isti s danom 26.listopada 2023 službeno izašao iz prostora. Dana 3.studenog, napravljen je detaljan popis imovine uz prisustvo radnika koji su prisustvovali pri početnom popisu imovine (Ivan Milat i Ivan Mitar), te sudskog vještaka, Ivica Ljubičić. Utvrđeno je da sve što je bilo na početnom popisu se i dalje nalazi u prostoru, također je utvrđeno da je nastala određena šteta i da strojevi s tri linije nisu na mjestu kojem su bili pri proizvodnji. Zadatak vještaka je bio da izradi elaborat u kojem će dati mišljenje o visini nastale štete i radu koji je potreban da bi se strojevi vratili u prvobitno stanje. Vještak je poslao upravitelju elaborat u kojem je utvrdio da je trošak materijala, tj. učinjene štete iznosi 1.000,00 € + pdv, da je trošak potrebnog rada za povrat u prvobitno stanje iznosi 2.880,00 € + pdv, tj. da ukupan trošak koji je pričinio zakupoprimac iznosi 3.880,00 € + pdv (prilog elaborat za Zaprešić i Plano). Također, zakupoprincu će biti fakturiran i trošak sudskog vještaka za izradu elaborata i putne troškove, a koji ukupno iznose 1.825,00 €. Ukupno će zakupoprincu, Tabak Grupa d.o.o., biti fakturiran iznos od 5.705,00 € + pdv.

Kako tvrtka Tabak grupa d.o.o. istekom ugovora nije iz kruga pogona Plano nije iznijela svoje proizvode, a i proizvode koja je kupila od stečajnog dužnika (odlukom skupštine vjerovnika za iznos od 20.000,00 eur + pdv) istome će se naplatiti dnevna ležarina za svaki dan van službenog isteka ugovora o zakupu.

Također, napravljen je izvanredni pregled poslovnice Zaprešić, i to dana 30.rujna, uz prisustvo bivše članice uprave Maje Medić, bivšeg radnika Miroslava Rukavine i sudskog vještaka Ivica Ljubičića. Utvrđeno je kako se se strojevi, alati i oprema koje je popisana prvi početnom popisu i dalje nalazi u pogonu Zaprešić. Međutim, također je utvrđeno kako je ista razmještena u odnosu na početno stanje. Razmještanje je napravljeno kako bi se oslobodio skladišni prostor od cca.500 m<sup>2</sup>, koji koristi tvrtka Vestok d.o.o., a koja se bavi veleprodajom alkoholnih pića. Kako je zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora zabranjeno davanje u podzakup prostor bez pisanog odobrenja vlasnika predmeta zakupa, stečajni upravitelj je od podzakupoprince zatražio potpisivanje ugovora sa stečajnim dužnikom i raskid ugovora s zakupoprincem Tabak grupom d.o.o. S Vestkom d.o.o. je potpisan ugovor u trajanju od četiri mjeseca s mjesečnom zakupninom od 1.250,00 eur. Također, s obzirom da bi raskidom ugovora s zakupoprincem, Tabak Grupa, isti bio u obvezi u prvobitno vraćanje prostora, tada ne bi ni Vestok d.o.o. mogao koristiti prostor, odlučeno je da ostane ugovor na snazi s Tabak Grupom d.o.o.. S obzirom da će se u relativno kratkom roku realizirati prodaja poslovnice Zaprešić i na činjenicu da je u poslovnici Zaprešić već bilo otuđenja prije otvaranja stečaja, upravitelj je odlučio da je u preostalom periodu najsvrshodnije da netko bude svakodnevno u prostoru kako bi se izbjegla možebitna šteta nad strojevima. Tako da sada u poslovnici Zaprešić postoje dvojica zakupoprimalaca, s tim da prostor gdje se nalaze strojevi koristi Tabak grupa d.o.o., dok slobodni skladišni prostor koristi Vestok d.o.o..

#### **Sudski postupci u tijeku:**

- **Predmet P-300/2023, TS ST, (prije P-35/2023, TS VŽ)** tužitelj Vodogradnja Varaždin d.o.o., tuženik ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju – u navedenom predmetu je potpisana sudska nagodba, a sve na temelju odluke skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud o prijedlog za ispravak tablice utvrđenih tražbina
- **Predmet P-74/2023, TS ST**, tužitelj ALPRO-ATT d.o.o. U stečaju, tuženik BAMBERGER POLYMERS. Stečajni dužnik je povukao tužbu jer je tuženik kao vjerovnik povukao prijavu tražbine, te je sud rješenjem poslovni broj St-282/2022-84 od 28. veljače 2023. utvrdio da je vjerovnik BAMBERGER POLYMERS (EUROPE)

B.V., OIB 32791985329 povukao prijavu tražbine u iznosu od 9.079,77 eur / 68.411,52 kn . Sud je rješenjem naložio tuženiku da u roku od 15 dana naknadi tužitelju trošak ovog parničnog postupka u iznosu od 315,49 EUR / 2.377,02 kn

- **Predmet Psp-30/2023, OS RI** – Tužitelj ALPRO-ATT d.o.o. U stečaju, tuženik Boris Hrvatinić, radi smetanja posjeda. Dana 5.rujna. održano je pripremno ročište na kojem je ujedno i zaključen prethodni postupak. Na ročištu je prihvaćen prijedlog tužitelja i to provođenje dokaza očevidom i mjerničkim vještačenjem. Sud je donio rješenje izvođenje dokaza očevidom na licu mjesta ispred kuće u Rijeci, Luki 19 i to za dan: 08. prosinca 2023. (petak) u 11:30 sati.
- **Predmet Ovr-15779/2023, OS ST** – Ovrhovoditelj HT d.d., ovršenik ALPRO-ATT d.o.o. U stečaju. Ovrhovoditelj je pokrenuo prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave tražeći od stečajnog dužnika isplatu glavnice od 881,11 eur i troškova postupka od 211,56 eur, a sve na temelju računa koje je ovrhovoditelj izdao ovršeniku nakon otvaranja stečajnog postupka. Kako stečajni dužnik nije koristio usluge ovrhovoditelja nakon otvaranja stečaja, a nije ni dobio račune ovrhovoditelja, stečajni upravitelj je u zakonskom roku izjavio prigovor protiv rješenja o ovrhi kojeg je donio javni bilježnik Matijana Paradžik. Ovrhovoditelj je nakon prigovora stečajnog upravitelja povukao prijedlog za ovrhu.

PRILOG: prigovor upravitelja, Prilog: povlačenje ovrhe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od pokretnina, nekretnina i potraživanja od kupaca. Za pokretnine i nekretnine angažirani su sudski vještaci kako bi dobili tržišnu vrijednost materijalne imovine dužnika. Vještaci su izradili mišljenja, te su ista dostavljena vjerovnicima na uvid. Kako je za nekretnine održano ročište o procijenjenoj vrijednosti, te je sud donio rješenje o prodaji, stečajni upravitelj je prema FINI uputi prijedlog za prodaju. FINI je plaćen predujam, te je FINA objavila oglase o prodaji.

PRILOG: oglasi FINA

U promatranom razdoblju došlo je do unovčenja sirovina i zalihe gotovih proizvoda koje su prodane ponuditelju, TABAK Grupa d.o.o. za iznos od 20.000,00 eur uvećano za PDV.

Također, od dužnika VODOGRADNJA Varaždin d.o.o., prema sudskoj nagodbi naplaćen je iznos od 19.908,42 eur. Stečajni upravitelj je sudu uputio prijedlog za ispravak tablice utvrđenih tražbina.

Također, prema odluci skupštine vjerovnika, od dužnika PBH Idea AG naplaćen je iznos od 1.346.57 eur.

**Stanje na računu dužnika na dan 5.12.2023 iznosi 9.336,87 EUR**

**Priljevi i odljevi s računa u promatranom razdoblju:**

R.BR.	PRILJEVI	IZNOS EUR	IZNOS KN
1	kamate po računu	0,24 €	1,81 kn
2	PBH IDEA AG plaćanje po odluci kupštine	1.346,57 €	10.145,73 kn
3	Tabak grupa d.o.o. zakup prostora	13.272,28 €	99.999,99 kn
4	Tabak grupa d.o.o. plaćanje računa za sirovine i materijal	25.000,00 €	188.362,50 kn
5	Vodogradnja Varaždin d.o.o. plaćanje po nagodbi	19.908,42 €	149.999,99 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>59.527,51 €</b>	<b>448.510,02 kn</b>

R.BR	ODLJEVI	IZNOS EUR	IZNOS KN
1	Saša Dević, ugovor o djelu, brutto, od 15.9. do 30.11.	3.538,63 €	26.661,81 kn
2	PDV	5.946,18 €	44.801,49 kn
3	Mjesečna naknada banke	67,48 €	508,43 kn
4	Mjesečne knjigovodstvene usluge, zaključno 12/23	1.261,80 €	9.507,03 kn
5	Grad Trogir, komunalna naknada za 11/22,12/22, 1/23	2.025,27 €	15.259,40 kn
6	Sudski vještak Ivica Ljubičić, elaborat procjene štete	1.825,00 €	13.750,46 kn
7	FINA naknada za provedbu prodaje nekretnina	584,00 €	4.400,15 kn
8	Grad Zaprešić komunalna naknada (prefaktura Tabak grupa)	11.128,10 €	83.844,67 kn
9	HEP elektra d.o.o. stan Luki 19, Rijeka	77,86 €	586,64 kn
10	HEP elektra d.o.o. Zaprešić (prefaktura Tabaka grupa)	1.504,27 €	11.333,92 kn
11	Plaćanje odvjetnik Nogolica, zastupanje P-300/2023, TS ST	1.863,69 €	14.041,97 kn
12	Plaćanje njuškalo oglas za prodaju pokretnina	17,53 €	132,08 kn
13	Plaćanje komunalne naknade stan Luki 19, Rijeka	201,60 €	1.518,96 kn
14	Općinski sud Rijeka, predmet Psp-30/2023	500,00 €	3.767,25 kn
15	Bruto plaća za 27 radnika u otkaznom roku	27.467,72 €	206.955,54 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>58.009,13 €</b>	<b>437.069,79 kn</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se prodaja imovine stečajnog dužnika u vidu pogona Plano, pokretnina pogona Plano, pogona Zaprešić zajedno s pokretninama, te zemljišta Josipovec. Nakon završetka držabi napraviti će se obračun troškova unovčenja.

Mjesto i datum

K.Lukšić, 5.12.2023 god.